
04002732403030008



2721

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 273**

24 Μαρτίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης............................ 1
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης................... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9440 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 160 (παρ. 1 και 2), 161 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 περ. α εδ. ββ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 38 (παρ. 3) του Π.Δ/τος 410/1995 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α΄ 231).

6. Τις 557/1997 και 445/2001 αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου Κηφισιάς.

7. Τις 220/1997, 211/2000, 262/2000 και 275/2000 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 665 με τον χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Α σε χώρο ανέγερσης Οικουμενικού Πολιτιστικού Συνεδριακού Κέντρου και Βυζαντινού Μουσείου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 9440/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στο χώρο που καθορίζεται με το άρθρο 1 της παρούσας καταργείται το κόκκινο περίγραμμα κτιρίου Μαυσωλείου και ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης, ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.

β. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: έντεκα (11,00) μέτρα.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαρτίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	Διεύθυνση ακινήτου	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτου	Διεύθυνση διαμονής	Εμβαδόν οικοπέδου
1	Αρεταίου και Θεοτοκοπούλου	Οικουμενικόν Πατριαρχείον Κωνσταντινουπόλεως	-	4360,13
2	Αρεταίου 14	Τσικνάκος Α. και Κόκκινος Κ.	Θεοτοκοπούλου 9	381,17
3	Αρεταίου 16	Σγουρογιάννης Αναστάσιος Παπαθανασόπουλος Βασίλ. Κοκκίνη Σοφία Μάγκος	Αρεταίου 16 Αρεταίου 16 Αρεταίου 16 Αρεταίου 16	611,57
4	Αρεταίου 18	Παναγιωτοπούλου Αλίκη Παναγιωτοπούλου Σίλια Παναγιωτόπουλος Χρήστος	Αρεταίου 18 Αρεταίου 18 Αρεταίου 18	635,07
5	Αρεταίου 20	Άγνωστος	-	608,73
6	Αρεταίου 22	Σαχολαρίδης Αντώνιος	Αρεταίου 22	607,00
7	Αρεταίου 24	Μουρίκα Αικατερίνη	Λευκάδος 7 και Αρεταίου	588,07
8	Λευκάδος 8	Παπαγιάννη Αικατερίνη και Παπαγιάννη Μαρία	Λευκάδος 8	610,55
9	Λευκάδος 10	Τάλιου Ελένη	Λευκάδος 10	564,39
10	Λευκάδος 12	Ταμβάκης Στ. και Ηλιόπουλος Κ.	-	819,90
11	Λευκάδος 14	Άγνωστος	-	790,03
12	Επτανήσου 12	Άγνωστος	-	1190,93
13	Επτανήσου 14	Άγνωστος	-	605,63
14	Επτανήσου 16	Παπανδρέου Ευφροσύνη	Επτανήσου 16	1053,64
15	Επτανήσου 18	Παπαθανασιάδη Ουρανία	Επτανήσου 18	703,81
16	Θεοτοκοπούλου 3	Σπανουδάκης Γεώργιος τ. Ιακ.	Θεοτοκοπούλου 3	811,75
17	Θεοτοκοπούλου 8	Άγνωστος	-	671,26
18	Θεοτοκοπούλου 8Α και Αρεταίου 9	ΜΕΜΝΩΝ Α.Ε.	Χάριτος 1 Αθήνα Τ.Κ. 10675	687,61
19	Θεοτοκοπούλου 12	Άγνωστος	-	749,23

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΟΙΚΟΥΜΕΝΙΚΟ ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΙΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΕΡΓΟΥ : ΚΤΙ - ΑΣΤΜΕΒΕ

ΕΡΓΟ : ΟΙΚΟΥΜΕΝΙΚΟΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΝ ΚΕΝΤΡΟΝ ΚΑΙ ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΝ ΜΟΥΣΕΙΟΝ

ΘΕΜΑ : ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
Ο.Τ. 665 - ΠΟΛΙΤΕΙΑ - ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΕΠΙ ΟΔΩΝ ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ - ΛΕΥΚΑΔΟΣ - ΑΡΕΤΑΙΟΥ - ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1999

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
Κ' ΠΡΟΤΑΣΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΚΑΛΑΠΑΝΙΔΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΗΛΙΑ ΚΑΛΑΠΑΝΙΔΑΣ
Διπλωματούχος
Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
21.294
05170597 - Δ.Ο.Υ. Αγ. Παρασκευής
15 - ΤΚ 153 41
Τηλ. 6514379

Αριθ. 10577 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154, 160 (παρ. 1 και 2), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την 48658/2860/26.5.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 419), όπως αναδημοσιεύθηκε με την 58038/2370/7.4.1995 (Δ΄ 376) όμοια απόφαση και τροποποιήθηκε με την 86749/6312/17.9.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 1266).

6. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

7. Την 359/2002 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Χαλανδρίου.

8. Την 32/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 3Α που περικλείεται από την Ελεύθερη Λεωφόρο Σταυρού - Ελευσίνας, τη Λεωφόρο Πεντέλης και τις οδούς 25ης Μαρτίου και Λεωνιδίου, με τον καθορισμό τμήματος αυτού ως χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 10577/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, καθορίζονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της επιφανείας του
- Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: είκοσι τρία (23,00) μέτρα
- Τα κτίρια πρέπει να απέχουν από τη ρυμοτομική γραμμή πέντε (5,00) μέτρα και από την πλευρά προς το χώρο εγκαταστάσεων υποστηρίξεως (Χ.Ε.Υ.) και την Ελεύθερη Λεωφόρο Σταυρού - Ελευσίνας: είκοσι (20,00) μέτρα, τουλάχιστον.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΟΔΟΣ ΓΡΑΜΜΟΥ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ

προς Πεντέλη

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΑΒ=114.28 m.

ΑΚ=124.48 m.

ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ (Χ.Ε.Υ.)

Α

Β

Κ

προς Αθήνα

ΟΡΕΩΝ

1200

1150

1100

1050

1000

950

1125

1075

1025

975

925

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛ. 1:5000

Β

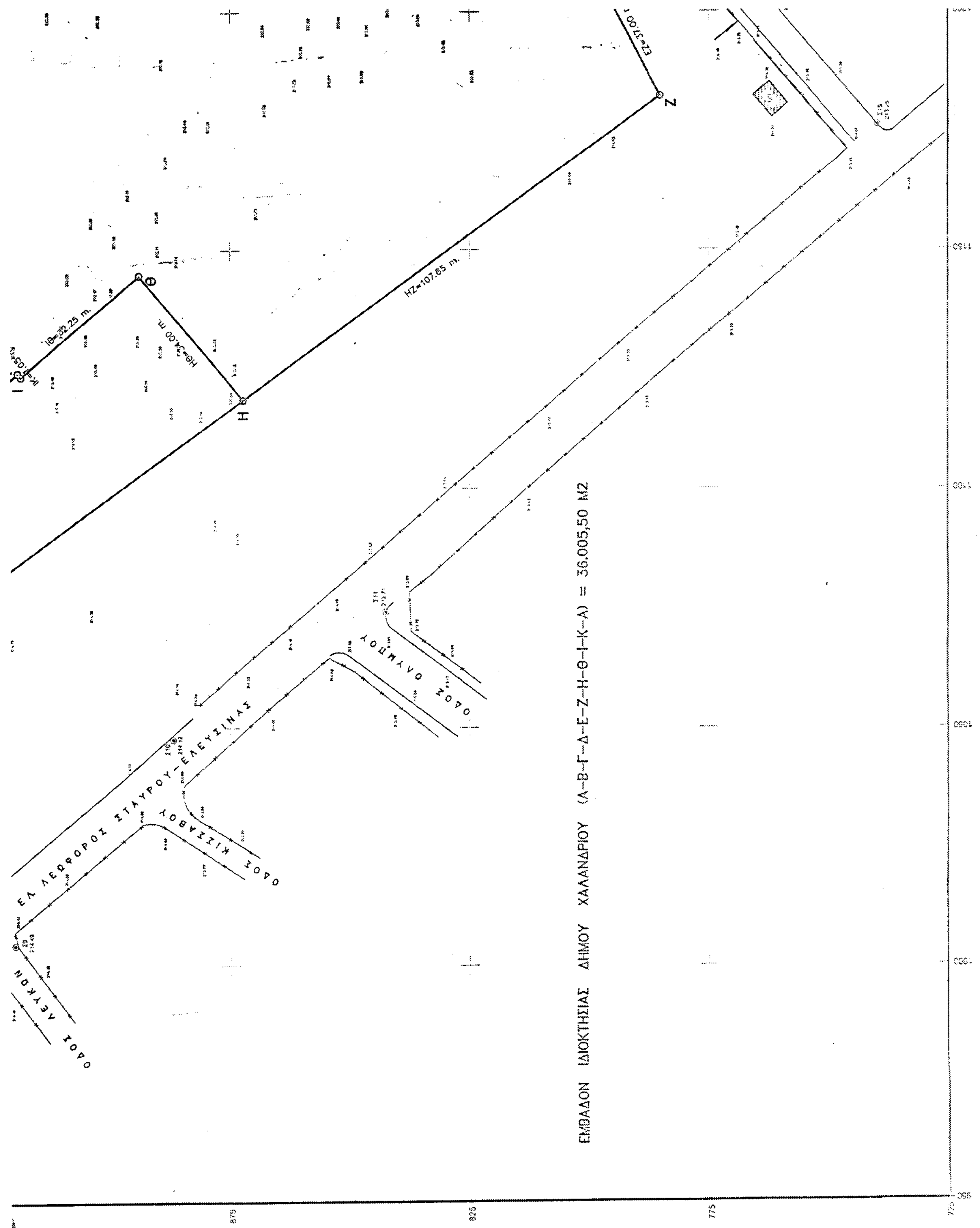
1125
1075
1025
975
925

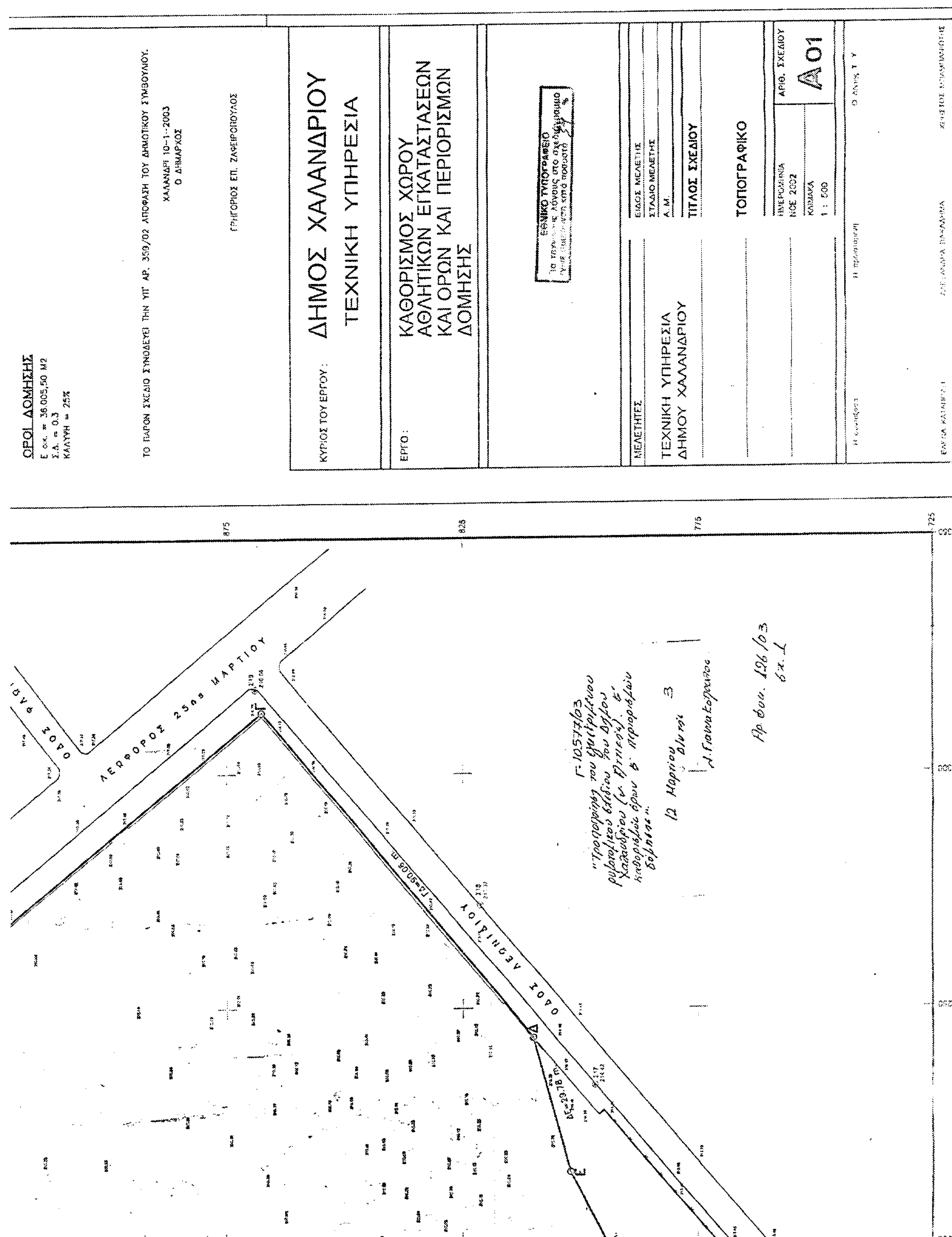
1350
1300
1250

ΟΔΟΣ ΚΟΝΙΤΣΗΣ

ΟΔΟΣ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ

ΒΓ=282,49 m.


ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α) = 36.005,50 Μ2
ΕΛ. ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ-ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΙΣΣΑΒΟΥ
ΟΔΟΣ ΛΕΥΚΩΝ
ΗΖ=107,65 m.
ΕΖ=47,00
ΙΘ=32,25 m.
Ζ
Η
Θ
Ι


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ε οικ. = 36.005,50 Μ2
Σ.Δ. = 0.3
ΚΑΛΥΨΗ = 25%
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 359/02 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.
ΧΑΛΑΝΔΡΙ 10-1-2003
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΕΠ. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΕΡΓΟ:
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α.Μ.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΝΟΕ 2002
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 500
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α01
ΛΕΩΦΟΡΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ